

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 13-06/BH/2025**

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: TROJAN-ZTI, s.r.o.
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
Jednatel: Petr Trojan
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491

Údaj o zapsání do obchodního rejstříku: oddíl C, vložka 72702/KSBR, Krajský soud v Brně.

Bankovní spojení: č.ú. ČSOB, a.s., 248894976/0300
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn
způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 07.07.2025 dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu: Rekonstrukce obecního bytu č. 1 BD Pod Horkou 27, Brno-Bystrc. Následně byla uzavřena smlouva o dílo č. 13-06/BH2025 a nyní se objednatel a zhotovitel dohodli na změně této smlouvy.

Článek II. Změny smlouvy

1) Čl. II. Doba plnění odst. 2.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 07.07.2025

Termín ukončení: 10.11.2025



2) Čl. VI. Cena díla odst. 4.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

4.1 Cena za dílo je oběma stranami sjednána takto:

Cena bez DPH ve výši: 1.465.149,66 Kč

DPH ve výši 12% činí: 175.817,96 Kč

Cena celkem vč. DPH ve výši: 1.640.967,62 Kč

3) Smluvní strany se dále dohodly, že naceněný výkaz výměr, který je součástí přílohy č. 1 smlouvy, je tímto dodatkem doplněn o změnový list, který jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dvě objednatel a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

2) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

3) Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv ku zveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

4) Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením R 9/33. - bod 6.2.04 ze dne 24.9.2025.

5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a rekapitulace díla

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

.....
Petr Trojan
jednatel

Za správnost: Mgr. Rajdová



Předmět díla:	Rekonstrukce obecního bytu č.1, BD Pod Horkou 27, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Pod Horkou 27, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Popis změny:			
<p>Změna velikosti vany. Po provedení srovnání stávajících velmi křivých zdí, které je nutné srovnat do svislice jako podklad pro keramický obklad, bylo zjištěno že navrhovanou vanu délky 160 cm nelze rozměrově osadit. Je navrženo osazení vany rozměru 150 cm.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-2 000,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-2 000,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	-240,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-2 240,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-06/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	11.09.2025	Petr Trojan
	TDI:	11.09.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	11.09.2025	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	11.09.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

REKAPITULACE CENY DÍLA byt č.1 Pod Horkou 27

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH			1 467 149,66
Změnový list č.1	VCP	Změna rozměru vany	-2 000,00
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH			1 465 149,66
Snížení ceny díla bez DPH proti SoD			-2 000,00

